

URBANIZACION

POCITO BLANCO



**32 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
DE PROTECCION OFICIAL
EN REGIMEN GENERAL EN VENTA**

DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO

Promueve:



Iniciativa:

**EXCMO. AYUNTAMIENTO
CONIL DE LA FRONTERA**



DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO EN LA VENTA DE VIVIENDAS EN PROYECTO DE CONSTRUCCION

Según el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía. (Decreto 218/2.005, de 11 de octubre de 2.005)

DATOS DE LA SOCIEDAD PROMOTORA Y VENDEDORA

Razón social	Domicilio	C.P.	Ciudad
Roche Sociedad Anónima	C/ Línea de la Concepción, s/n	11140	Conil de la Frontera (Cádiz)
Datos Registro Mercantil			C.I.F
Tomo 88, 20 de la sección 3ª del libro de			A-11004082

DATOS DE LA PROMOCIÓN Y EMPRESAS INTERVINIENTES

Promoción	Localización
32 V.P.R.E.V	Manzana 1J. UE 1 sector SLV2 Conil de la Frontera

Nº expediente calificación
11PO-G-00-0011/05

Proyectista de la obra	Domicilio
Marta Pelegrín Rodríguez Fernando Pérez Blanco	C/ San Salvador nº 22 bjo. Izq. 41.013 Sevilla

Director de la obra	Domicilio
----------------------------	------------------

Empresa constructora	Domicilio
Construcciones Pocas Penas	

Empresa Gestora	Domicilio
Sodinur Consultores S.L. Tfno. 955601050	C/ Exposición, 14. Parque Industrial y de Servicios de Mairena del Aljarafe. Sevilla.

DESCRIPCION DE LA VIVIENDA

Viviendas adosadas unifamiliares, treinta de ellas en régimen especial, una vivienda para familias numerosas, situada en el suroeste del conjunto de viviendas, y una vivienda especial, ya que se sitúa en una esquina, prevista para adaptarla para personas minusvalidas. Se dota a cada vivienda de una plaza de garaje y trasteros, todos situados bajo rasante de forma colectiva.

Total de 32 viviendas, 32 garajes y trasteros.

DESCRIPCIÓN DE REDES Y PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO

Condiciones de Protección contra incendios NBE CPI 96

Tanto en lo referente a evacuación, recorrido, como a estabilidad ante el fuego exigible a la estructura, elementos constructivos, materiales e instalaciones de protección contra incendios, las viviendas proyectadas se ajustan a lo establecido en la CPI 96.

Memoria de Calidades de la Promoción de 32 VPO

- **Cimentación** superficial mediante zapatas de hormigón armado, losas de hormigón, y pilotes in situ y encepados de hormigón armado según las zonas.
- **Saneamiento** de PVC.
- **Estructura:** Formación de forjados ventilados en planta baja. Resto de plantas con forjados unidireccionales, viguetas semirresistentes y bovedillas de poliestireno expandido o de hormigón, según estén estos sobre garaje o no.
- **Cubiertas** serán invertidas, no transitables en general, siendo transitables la terraza de viviendas.
- **Albañilería:**
 - Cerramientos de citara de ladrillo macizo perforado, con aislamiento de poliuretano proyectado, y tabique.
 - Divisiones interiores de tabiques de ladrillo hueco doble.
 - Divisiones entre viviendas con doble tabicón de ladrillo hueco doble, con aislamiento acústico interior.
 - Separación en patios con bloques aligerados de hormigón vistos.
 - Pretil de terraza de ladrillo de 1 pie de espesor con remate de piedra natural.
 - Alfeizares de ventanas de piedra natural.
- **Revestimientos:**
 - En la vivienda los paramentos verticales se terminarán con yeso.
 - Enfoscados de mortero de cemento en planta sótano.
 - Alicatados con azulejo blanco en baños y cocina.
 - Solería de terrazo 30x30 cm en toda la vivienda, con aislamiento acústico en plantas sobre garaje.
 - Escalera de acceso a planta alta de peldaños de piedra natural.
 - Falso techo de escayola en aseo. Resto de paramentos horizontales en interiores acabado con guarnecido y enlucido de yeso.
 - Pavimento en salida a patios mediante baldosas 120X30cm de hormigón blanco.
 - Acabado con baldosa cerámica 14 x 28 en cubiertas transitables.
 - Exteriores terminados con enfoscado con mortero de cemento y zócalo de chapa de acero galvanizado.
- **Carpintería:**
 - Exterior:
 - Huecos exteriores de carpintería metálica de aluminio lacado en blanco, con vidrio (4+6+4) Climalit.
 - Rejas en los huecos de planta baja que abran hacia zonas públicas.
 - Puerta de acceso principal a viviendas metálica lisa, acorazada, con terminación lacada.
 - Interior:
 - Puertas de paso interiores de Madera lacada en fábrica. HERRAJES en metal blanco.
- **Pintura:**
 - Exterior: pintura pétreo en color blanco.
 - Interior: pintura plástica en paredes y techos de color blanco o de color.
 - Esmalte sintético o barniz incoloro para carpintería interior.
- **Cerrajería:**
 - Exterior: Puerta de garaje de chapa galvanizada lacada. Accesos a garaje con cancela de perfiles y tubulares y redondos lisos galvanizados y chapas de acero galvanizadas. Cerramiento de parcela tipo "Hércules", con perfiles tubulares y mallazo electrosoldado y acabado galvanizado.
 - Interior: Barandilla de la escalera con pletinas y redondos verticales en acero galvanizado y pintado.
- **Fontanería:**
 - Calentador a gas.
 - Sanitarios de porcelana vitrificada. Bañera de acero esmaltada.
 - Grifería cromada.
- **Electricidad:**
 - Instalación eléctrica según Reglamento de Baja Tensión.
 - Circuitos para: alumbrado de la vivienda, tomas de uso general y frigorífico, cocina y horno, lavadora y lavavajillas, y baños y cocina.
- **Instalaciones:**
 - Instalación de telecomunicaciones obligatorias.
 - Instalación contra incendios en sótanos.
 - Mecanismo de cierre automático para la puerta del garaje.

SUPERFICIE Y FORMA DE PAGO

C/ Ocho de Marzo Nº 68	
SUP. ÚTIL	83,94
SUP. GARAJE	24,38
SUP. TRAST.	2,59
PRECIO	104.406,11
IVA	8.352,49
PRECIO TOTAL IVA INC.	112.758,60
HIPOTECA	83.013,89
A LA FIRMA DE CONTRATO	6.000,00
RESTO DE PRECIO	23.744,71
SUBVENCION	De 4.000 € a 11.200 €